

NIVELLES Jolie maison unifamiliale. 3 chambres. Simple vitrage partout et isolation à revoir. **Prévoir un budget pour les factures d'énergie.** Réf. 21872

COUPLE DE RETRAITÉS recherche personne seule pour louer une chambre afin de **financer l'entretien de la maison familiale.** Réf. 54135

Pensionnée, vivante le seuil de pauvreté, recherche personnes prêtes à **partager un logement pour diminuer son loyer.** Réf. 65816

BRUXELLES Appartement à louer au centre-ville. **Bénéficiaires du revenu d'intégration (CPAS) sans garants s'absentir !** Réf. 07204

NIVELLES Jolie maison unifamiliale. 3 chambres. Simple vitrage partout et isolation à revoir. **Prévoir un budget pour les factures d'énergie.** Réf. 21872

COUPLE DE RETRAITÉS recherche personne seule pour louer une chambre afin de **financer l'entretien de la maison familiale.** Réf. 54135

SOIGNIES **Recherche** Famille expulsée de son habitation recherche logement d'urgence pour pas se retrouver à la rue. Réf. 62512

LIEGE Travailleuse seule avec 2 enfants recherche logement, idéalement 3 chambres, avec un **loyer abordable pour pouvoir boucler les fins de mois.** Réf. 76137

MONS Sans emploi recherche **n'importe quel logement, pourvu d'avoir un toit.** Réf. 76137

VERVIERS **Offre** Dumping Construc (LES) entreprise de const de 8 m<sup>2</sup>. propose **travailleurs flexibles** à travailler dans quelles conditions sociales s'absentir. Réf. 38498

CINEY Maison à louer. Bon état. Recherche locataire de **préférence « bien de chez nous ».** Réf. 84455

NIVELLES Jolie maison unifamiliale. 3 chambres. Simple vitrage partout et isolation à revoir. **Prévoir un budget pour les factures d'énergie.** Réf. 21872

COUPLE DE RETRAITÉS recherche personne seule pour louer une chambre afin de **financer l'entretien de la maison familiale.** Réf. 54135

SOIGNIES **Recherche** Famille expulsée de son habitation recherche logement d'urgence pour pas se retrouver à la rue. Réf. 62512

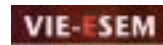
LIEGE Travailleuse seule avec 2 enfants recherche logement, idéalement 3 chambres, avec un **loyer abordable pour pouvoir boucler les fins de mois.** Réf. 76137

MONS Sans emploi recherche **n'importe quel logement, pourvu d'avoir un toit.** Réf. 76137

VERVIERS **Offre** Dumping Construc (LES) entreprise de const de 8 m<sup>2</sup>. propose **travailleurs flexibles** à travailler dans quelles conditions sociales s'absentir. Réf. 38498

CINEY Maison à louer. Bon état. Recherche locataire de **préférence « bien de chez nous ».** Réf. 84455

**RECHERCHE  
LOGEMENT DÉCENT  
DÉSESPÉRÉMENT**



Ceci est une fiction... Trop proche de la réalité !  
Ensemble, exigeons un logement abordable et décent pour toutes et tous.

Infos : [www.cepag.be](http://www.cepag.be)



## QUELQUES CHIFFRES

La Belgique = une très forte **urbanisation** et une importante **précarisation** dans les villes.

**80%** des logements belges = des **maisons**.

**72%** des Belges sont **propriétaires** de leur logement.

**Logements sociaux = 116.000 en wallonie** (6,5% de la totalité des logements wallons) et **35.000 à Bruxelles**.

**Liste d'attente** pour un logement social = **35.000 familles en Wallonie** et **41.000 familles à Bruxelles**

En 2013, il fallait **146.000€** pour acheter une maison en Wallonie, **près de 3,5 fois plus qu'il y a 20 ans !**

Environ 70% de la population bruxelloise sont dans les conditions pour obtenir un logement à **loyer modéré** mais **l'offre ne dépasse pas 15%**.

**Loyer moyen dans le privé** : en Wallonie = 650€ et à Bruxelles = 695€.

**Loyer moyen dans le public** : en Wallonie = 275€ et à Bruxelles = 285€.

Le **revenu moyen** des locataires de logements sociaux en Wallonie = 17.000€/an (en 2012).

## QUELQUES DÉFINITIONS

« Chacun a le droit de mener une vie conforme à la dignité humaine. Ce droit comprend le droit à un logement décent » **Art.23 - Constitution belge**

« Chaque individu, pour connaître le bien-être physique, psychologique, social et économique, doit avoir accès à un logement salubre où il puisse vivre en sûreté et bénéficier des services essentiels. » **Organisation des Nations-Unies (ONU)**

« Il faut différentes composantes pour faire un logement décent : garantie juridique de l'occupation ; existence de services, matériaux et infrastructures ; capacité de paiement ; habitabilité ; facilité d'accès ; emplacement et respect de l'environnement naturel. » **Haut Commissariat aux Droits de l'Homme**

### Parce que :

- La **précarité** ne cesse de se développer et peut toucher tout le monde.
- Les **prix des logements** continuent de grimper.
- De plus en plus de **familles**, même avec revenus, ont des difficultés à trouver un logement décent.
- Les **logements sociaux** ne sont pas suffisants et les listes d'attente ne cessent de s'allonger.
- Nos habitations sont souvent **mal isolées**, ce qui fait grimper les factures énergétiques.
- ...

Le CEPAG et ses Régionales ont décidé de se lancer dans une vaste campagne de réflexion et de sensibilisation face à ces constats alarmants !

**Parce qu'il est plus que temps d'exiger un logement abordable et décent pour toutes et tous !**

### Profil du ménage précaire wallon et bruxellois :

vit en ville dans un appartement en location.

Plus d'1/4 des revenus du ménage sont destinés au loyer.